

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23-ХІ-484
13.12.2023 г.



Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-405
от 13.12.2023 14:56
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. № 21
08.12.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

80
ПК - ОИВ&В
ПК - ОБССЖ
ПК - ПК
ПК - БФ

13.12.23г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: *Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост – ученически стол към НУ „П. Р. Славейков“, с предназначение – за ученическо столово хранене и ученически бюфет, стол с площ 250 м², находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славянска“ № 82*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 79, взето с Протокол № 7 от 06 април 2023 г., имот публична общинска собственост – стол с площ 250 м², находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славянска“ № 82, в НУ „П. Р. Славейков“, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 г.

Със Заповед № 366 от 15.05.2023 г. на Директора на Начално училище „П. Р. Славейков“ е открита процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота – публична общинска собственост. Със същата заповед е назначена комисия за разглеждане на конкурсната документация и оценяване на участниците. На 19.05.2023 г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол № 1. Във връзка с обстоятелството, че в процеса на съгласуване на приетата документация, първоначално определените срокове за провеждане на конкурса са изтекли, на 23.06.2023 г. комисията провежда второ заседание, с което променя първоначално определените срокове на процедурата. Тези действия на комисията са обективирани в протокол № 2. Конкурсните условия са утвърдени от директора на НУ „П. Р. Славейков“, гр. Пловдив, и са съгласувани от директор на дирекция ПНО в Община Пловдив.

Конкурсът е обявен на 21.07.2023 г. на сайтовете на Община Пловдив, НУ „П. Р. Славейков“, както и на таблото за обяви на общината. Обява за конкурса е публикувана в един



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

местен ежедневник (в. „Марица“ на 21.08.2023 г.) и в един национален ежедневник (в. „24 часа“ на същата дата).

На 01.08.2023 г. от 11:30 часа, в сградата на НУ „П. Р. Славейков“ се провежда заседанието на комисията, на което са присъствали и представители на петимата участника, подали оферти. В определения срок за представяне на оферти – до 16.30 часа на 31.07.2023 г., в деловодството са подадени предложения от петима участници:

- 1) „АНИТА-33“ ООД, вх. № 371 от 31.07.2023 г.;
- 2) „АЛЕПЕТ“ ООД, вх. № 372 от 31.07.2023 г.;
- 3) „ЕКСПРЕС-Д“ ООД, вх. № 373 от 31.07.2023 г.;
- 4) „МН – ПАРТИ“ ООД, вх. № 374 от 31.07.2023 г.;
- 5) ЕТ „ТОМИ – 1 – ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“, вх. № 375 от 31.07.2023 г.

След разглеждане на представените от участниците документи за подбор и гласуване комисията отстранява двама участници - „АНИТА-33“ ООД и „АЛЕПЕТ“ ООД, поради несъответствие с изискването за изпълнени минимум два договора с предмет ученическо хранене или договори за наем на обекти, свързани с ученическото хранене (училищни столове/бюфети или павилиони), приготвяне и доставка на храна. Направени са следните констатации:

○ Участник „АНИТА-33“ ООД:

- *Участникът не е представил доказателства за наличие на търговски опит в областта на ученическото/детско хранене и/или столово хранене; приготвянето и доставката на храни, като договори и/или други документи, доказващи наличието на търговски опит;*
- *Представените от участника документи касаят друго лице, с което не се установява никаква правна връзка.*

○ Участник „АЛЕПЕТ“ ООД:

- *Представените от участника документи доказват изпълнен един договор с предмет ученическо хранене или договори за наем на обекти, свързани с ученическото хранене (училищни столове/бюфети или павилиони), приготвяне и доставка на храна;*
- *Представена е референция за добро изпълнение, която не е подписана и не може да се установи от кого е издадена.*

До разглеждане на пликовете, в които се съдържат предложенията за изпълнение допуска другите трима участници в конкурса, които отговарят на предварително обявените изисквания и са представили всички необходими документи.

След като се произнася по допустимостта на участниците, комисията приключва публичното заседание. В закрито заседание, комисията пристъпва към разглеждане на плика с надпис „Оферта“ и съгласно предварително обявените в конкурсните условия методика и показатели за оценка извършва следното класиране:

1-во място: „МН – ПАРТИ“ ООД с ЕИК 115945578 – с общ брой точки 100.00 (сто);

2-ро място: ЕТ „ТОМИ – 1 – ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ с ЕИК 203177805 – с общ брой точки 79.08 (седемдесет и девет цяло и осем стотни) и



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

3-то място: „ЕКСПРЕС-Д“ ООД с ЕИК 203543252 – с общ брой точки 73.00 (седемдесет и три).

За проведеното заседание и взетите решения комисията е съставила протокол № 3 от 31.08.2023 г.

В изпълнение на чл. 130, ал. 1 на НРПУРОИ, е необходимо с решение на Общински съвет – Пловдив, бъде определен спечелилият конкурс за отдаване под наем участник.

Във връзка с гореизложеното, в изпълнение на чл. 130, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Пловдив и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивски общински съвет, предлагам да бъде взето следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост – ученически стол към НУ „П. Р. Славейков“, с предназначение – за ученическо столово хранене и ученически бюфет, стол с площ 250 м², находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славянска“ № 82, участник „МН – ПАРТИ“ ООД с ЕИК 115945578, с предложена месечна наемна цена 1 000.00 лв. (хиляда лева) без включен ДДС; брой осигурени безплатни обяда – 10 (десет) и инвестиции/подобрения в обекта – в размер на общо 31 000.00 лв. (трийсет и една хиляди лева) с включен ДДС.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал. 1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия стол, предмет на конкурсната процедура към началото на учебната 2023/2024 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Необходимо е здравословното хранене да се осигури в района на училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Възлага изпълнението на настоящото решение на директора на НУ „П. Р. Славейков, гр. Пловдив.

МОТИВИ:

Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т.1, чл.12. ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ и Решение № 171, взето с Протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с Протокол № 15/16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив, с което се



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

инж. Тошо Пашов
Заместник-кмет

Мирослава Сукарева
Директор на Дирекция, "Собственост"

Мирослава Търланова
Началник отдел ПООС

Изготвил:

ЕЛЕНА САРАФОВА

ЗДУД на НУ „П. Р. Славейков“

Е. Сарафова